



MACCARESE

# RELAZIONE DI IMPATTO 2021

*Luglio 2021 – Dicembre 2021*





# RELAZIONE DI IMPATTO 2021







*Luglio 2021 – Dicembre 2021*



MACCARESE





	<b>Lettera del Presidente</b>	<b>7</b>
	<b>Chi siamo</b>	<b>10</b>
	I nostri allevamenti	11
	Le nostre piante, i nostri campi	13
	La nostra energia, al servizio del Pianeta	15
	Tra i boschi e il mare	17
	Il castello, il borgo e l'archivio	18
	Uno sguardo al passato	20
	<b>Un nuovo inizio, la Società Benefit</b>	<b>25</b>
	<b>Sostenibilità, trasparenza, integrità</b>	<b>28</b>
	Il nostro impegno per un futuro sostenibile	28
	L'adesione al Global Compact: il nostro impegno con le Nazioni Unite	29
	L'attenzione ai nostri dipendenti e alla comunità	30
	Le certificazioni UNI EN ISO 45001 (Salute e sicurezza sul lavoro) e UNI EN ISO 14001 (Ambiente)	31
	L'efficienza nell'uso delle risorse, la prevenzione e la riduzione dell'impatto sull'ambiente, l'innovazione tecnologica	32
	La promozione della cultura dell'ambiente	33
	L'attenzione all'organizzazione interna e all'etica	33
	<b>Le finalità specifiche di beneficio comune della Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit</b>	<b>36</b>
	La prima finalità del beneficio comune	36
	I risultati del secondo semestre 2021	36
	Gli impegni 2022	36
	La seconda finalità del beneficio comune	37
	I risultati del secondo semestre 2021	37
	Gli impegni 2022	38
	La terza finalità del beneficio comune	38
	I risultati del secondo semestre 2021	38
	Gli impegni 2022	39
	La quarta finalità del beneficio comune	39
	I risultati del secondo semestre 2021	39
	Gli impegni 2022	39
	<b>Conclusioni</b>	<b>42</b>





Il progetto di Maccarese Spa nasce dall'amore di mio padre per la natura, la campagna, gli animali e, dunque, l'agricoltura. Ogni qualvolta mi trovo a parlare della storia di questa grande azienda, mi emozionano perché rivivo pienamente le aspettative ed i progetti che mio padre aveva per questo territorio quando la nostra famiglia decise di acquisire una realtà così importante ed estesa.

Sono rientrato dagli Stati Uniti, dove vivevo e lavoravo da qualche anno, proprio per affiancare mio padre in questo progetto fin dal suo inizio; un progetto che ho poi seguito con dedizione, interesse, passione, innamorandomi di ciò che questo territorio rappresenta, di ciò che quest'azienda – unica per la sua storia e per le sue caratteristiche – poteva e può offrire all'Italia.

Un vanto per tutti, per noi e per il Paese. La sua estensione e la collocazione in un territorio paesaggisticamente stupendo e strategicamente ben posizionato erano qualità che già le appartenevano; il nostro compito, dunque, era quello di valorizzare questi aspetti, e di rendere l'azienda produttiva e competitiva, portando avanti un progetto nel rispetto dell'ambiente, dei terreni, degli animali da noi allevati, il tutto attraverso l'utilizzo delle migliori e più moderne tecnologie.

Abbiamo deciso fin dall'inizio di non risparmiarci, e infatti niente è stato risparmiato, né in termini di impegno personale, né in termini di investimenti, certi come eravamo che saremmo riusciti a portare avanti un grande progetto che – ripeto – per mio padre rappresentava anche uno straordinario sogno da riuscire a realizzare.

Oggi continuiamo a lavorare in quest'ottica. Riteniamo prioritario mantenere e rafforzare sempre più i legami con la comunità locale e con le autorità, sottolineando in ogni occasione che il nostro unico interesse è valorizzare il più possibile un'azienda collocata in un territorio straordinario che appartiene a tutti; un territorio del quale noi siamo custodi e che abbiamo il privilegio di potere temporaneamente governare, assumendoci anche la grandissima responsabilità di lasciarlo in una condizione migliore di quando l'abbiamo trovato.

Con questo obiettivo abbiamo creato spazi, luoghi di studio e di ricerca, come il Museo dell'agricoltura, aperti a tutti e da tutti fruibili. E potrei raccontare qui di mille altre iniziative. Ma quello che mi preme soprattutto trasmettere è che questa azienda ha un'anima che la rende speciale. Un'anima alimentata fin dal primo giorno dalla passione di chi, a iniziare da mio padre, ci si è dedicato con impegno, senza risparmiarsi, e di chi continua a farlo oggi dando il massimo, con energia e con fiducia nel futuro.

Andrea Benetton  
Presidente





MACCARESE





# Chi siamo

*“Noi non abbiamo ereditato il mondo dai nostri padri,  
ma lo abbiamo avuto in prestito dai nostri figli e a loro dobbiamo  
restituirlo migliore di come lo abbiamo trovato”*

*Robert Baden-Powell*





## CHI SIAMO

L'azienda Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit si estende su una superficie di 3200 ettari in un unico corpo e per queste sue eccezionali dimensioni è tra le più grandi aziende agricole d'Italia.

**S**i trova nel Comune di Fiumicino, a soli venti chilometri da Roma e non lontano da Fregene, famosa località balneare molto amata dai romani, in una zona perfettamente collegata e raggiungibile facilmente in aereo (l'aeroporto internazionale Leonardo da Vinci è a un passo), in treno (la linea ferroviaria Roma – Pisa) e in automobile (l'autostrada Roma–Civitavecchia).

La nascita dell'azienda risale a quasi un secolo fa: si costituisce infatti il 20 marzo 1925 come Maccarese SAB (Società Anonima di Bonifiche), con sede a Milano e capitale sociale di un milione di lire; la sua *mission*, boni-

ficare integralmente un territorio di 4500 ettari appartenuto alla famiglia Rospigliosi e, a quel tempo, ancora in grande parte paludoso. A causa della crisi del 1929, negli anni Trenta, la proprietà viene però ceduta all'Istituto per la Ricostruzione Industriale (I.R.I.) che diede vita a una delle maggiori aziende agricole italiane.

Rimasta di proprietà pubblica per più di sessant'anni, nel 1998, nell'ambito del programma di privatizzazioni varato dal Governo, l'azienda è

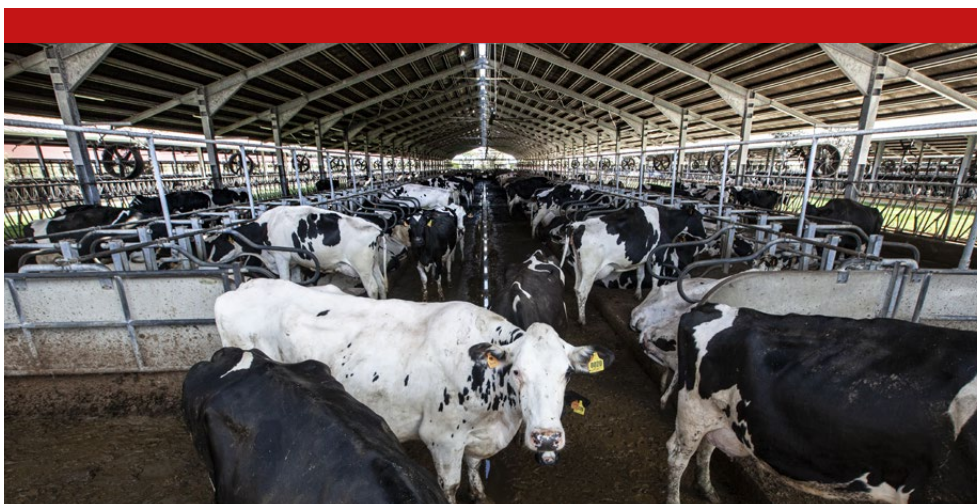


acquistata da Edizione Holding, società appartenente al Gruppo Benetton, che ne ha avviato la ristrutturazione grazie a cospicui investimenti, migliorandone nel giro di breve tempo la qualità gestionale e la performance produttiva. Oggi la Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit fattura circa 16 milioni di euro l'anno e le sue attività si estendono dal settore zootecnico-agricolo a quello energetico.

Nel corso del tempo, l'azienda ha sempre considerato centrali l'individuo e la formazione; non è un caso, dunque, che già nel 1961 si sia distinta per l'attenzione alle questioni di genere, ben prima che esse dive-

nissero di attualità. Qui, infatti, fu firmato il primo accordo che prevedeva la parità salariale uomo-donna, in seguito adottato a livello nazionale.

In tempi più recenti, nel 2019, la Società ottiene dal prestigioso Ente Bureau Veritas la certificazione per la gestione della Salute e Sicurezza ISO 45001, che va ad aggiungersi alla certificazione ambientale ISO 14001 ottenuta nel 2008: è l'unico centro zootecnico italiano ad aggiudicarsi questo riconoscimento, a testimoniare l'impegno e la capacità dell'azienda nel raggiungere i migliori risultati, nel pieno rispetto della sostenibilità ambientale e sociale.



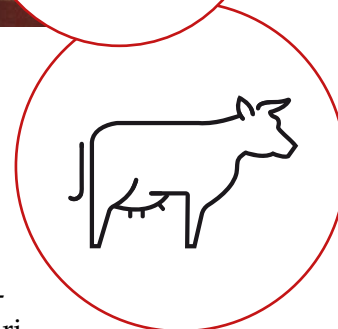
## I nostri allevamenti

**I**l centro zootecnico della Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit, esteso su una superficie di 17 ettari, ospita una mandria di 3.600 capi bovini dal duplice scopo produttivo, di latte e di carne. Gli animali sono alle-

vati in modo estensivo, con un'attenzione costante al loro benessere, e gli ottimi risultati della Società sono da attribuire a un percorso che si snoda principalmente lungo due direttrici: agricoltura di precisione e formazione del personale.

La produzione di latte rappresenta il *core business* aziendale: con i suoi 18 milioni di litri prodotti annualmente, Maccarese soddisfa il 15% del fabbisog-





gno di Roma Capitale. Il centro zootecnico si avvale di una sala mungitura a giostra di ultima generazione e impiega software avanzati che consentono di monitorare costantemente il benessere degli animali, la qualità del latte, l'efficienza della mungitura, il controllo analitico dei consumi alimentari, così da garantire i più elevati standard di sicurezza e sostenibilità.

Le vacche da latte sono stabulate in moderne strutture dotate di attrezzature e di ampi spazi che consentono di ottimizzare le condizioni certificate dal Centro nazionale per il benessere animale (CreNBA). La mandria da latte è organizzata in funzione del ritmo fisiologico della lattazione e particolare attenzione è riservata alle bovine al parto, il cui settore è dotato di una moderna struttura in grado di gestire annualmente 1.800 nascite.

L'alimentazione dei bovini è gesti-

ta con estrema cura. I 3.200 ettari di proprietà della Società permettono di soddisfare la quasi totalità del fabbisogno alimentare, ragione per cui solo in minima parte l'azienda si rifornisce all'esterno.

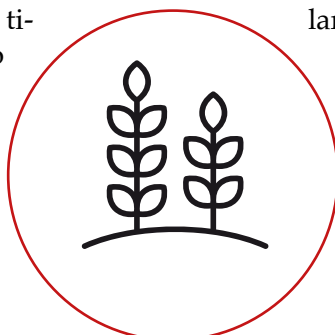
Alla produzione di latte si affianca l'allevamento di ingrasso dei vitelli maschi che, nati in azienda, sono poi venduti sul mercato romano della ristorazione o ceduti alla grande distribuzione. Gli investimenti di questi ultimi anni hanno consentito all'azienda di dotarsi delle più avanzate tecnologie. Il risultato – ottenuto attraverso un costante miglioramento della qualità del lavoro del personale – è il controllo rigoroso e preciso di ogni singolo step produttivo.





## Le nostre **piante**, i nostri **campi**

**I**l fondo destinato alle coltivazioni, totalmente pianeggiante, si estende su una superficie netta di 2.420 ettari; è caratterizzato principalmente da terreni argillosi e sabbiosi e da una tipologia intermedia tra questi. Data la composizione del terreno, e considerato il clima tipicamente mediterraneo della zona, l'azienda prevede la coltivazione di cereali, foraggi, or-



taggi e mandorli, con una programmazione che ha il duplice obiettivo di soddisfare le esigenze alimentari dell'allevamento e di rispondere alle necessità degli impianti di biogas. La Società utilizza impianti e sistemi di irrigazione di precisione che permettono un importante risparmio della risorsa idrica.

Anche in questo settore, negli ultimi anni sono state introdotte nuove e avanzate attrezzature; in particolare, sono stati adottati mezzi dotati di tecnologia satellitare per l'autoguida, connessi al sistema denominato "isobus" per



il controllo automatico del rateo variabile; ciò consente di pianificare e ridefinire velocemente la distribuzione dei mezzi tecnici per concimi e per prodotti fitosanitari in base alle reali necessità della coltura.

L'attività agricola si avvale inoltre della metodica *Near infrared spectroscopy* (NIR). Questa tecnologia permette di svolgere con grande rapidità analisi del raccolto destinato all'insilamento tramite il monitoraggio pressoché immediato dei dati. Sono così fornite agli operatori importanti informazioni, cosa che rende possibile intervenire tempestivamente per migliorare lo stato di conservazione dell'insilato. A questi elevati standard di qualità del prodotto si è giunti adottando il

criterio della sostenibilità ambientale: oggi si può a buon diritto affermare che il grano prodotto è sostanzialmente a residuo zero.

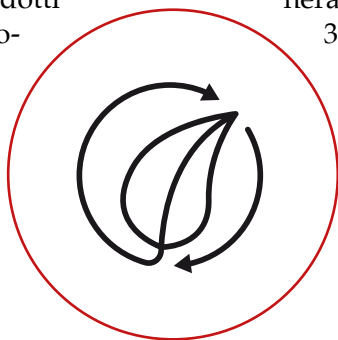
La Maccarese ha inoltre realizzato, a poca distanza dal centro abitato, un mandorleto super intensivo di 120 ettari: si tratta di circa 220 mila piante a dimora, di cui si vedranno i primi frutti nell'estate 2022. Presto gli ettari interessati saranno 160, con una diminuzione di CO<sub>2</sub> stimata in quasi 170 tonnellate: un altro piccolo contributo al benessere del Pianeta e dei suoi abitanti. A questo proposito, auspichiamo anche che, nel periodo della fioritura, il mandorleto diventi un polo di attrazione sia per gli abitanti, sia per i turisti.





## La nostra **energia**, al servizio del **Pianeta**

**R**itenendo prioritaria la salvaguardia dell'ambiente, la Società ha aderito con entusiasmo al piano promosso dalle Istituzioni nel campo delle rinnovabili e si è dotata, sin dal 2010, di due impianti a biogas che producono energia elettrica grazie a sottoprodotti derivati dall'attività zootecnica – effluenti e scarti dell'alimentazione – e a biomasse dedicate. Vale la pena di descrivere in breve il processo: dalla fermentazione



in assenza di ossigeno del substrato presente nei digestori viene prodotto il biogas che si sostanzia in una miscela composta per circa il 50% da metano. Una volta raffreddata e deumidificata, essa viene inviata a due cogeneratori che producono energia elettrica. Questa, una volta trasformata in alta tensione, è immessa nella rete nazionale.

Si tratta di un percorso virtuoso, di cui beneficiano sia l'azienda sia l'ambiente. I nostri due impianti, che generano quotidianamente oltre 39 megawatt di elettricità, sono infatti del tipo "in isola", sistema per il quale una parte dell'energia elettrica prodotta è immediatamente riutilizzata e destinata



al loro stesso funzionamento.

Alla fine del processo, ciò che resta del substrato in fermentazione (ovvero il “digestato”) viene espulso dall’ultimo digestore e suddiviso in due frazioni, solida e liquida. La parte solida, inodore e con un alto potere assorbente, sarà riutilizzata come lettiera per le bovine da latte. La parte liquida, come concime in campagna. Gli impianti a biogas, oltre a rappresentare un modello virtuoso di economia circolare, comportano chiari vantaggi per l’ambiente, a cominciare dalla riduzione – in atmosfera – del metano prodotto dalle deiezioni dei bovini.

Contribuiscono inoltre allo sviluppo di un’agricoltura sostenibile: l’uso del digestato, infatti, migliora la fertilità del suolo in modo naturale, limitando il ricorso ai prodotti chimici.

Abbiamo calcolato che la CO<sub>2</sub> evitata grazie alla presenza degli impianti di biogas è pari a 4.843.426 Kg.

Ancora in un’ottica di gestione sostenibile della Società, dal 2021 è in funzione un impianto fotovoltaico della potenza di 300 chilowatt. Installato sul tetto di una stalla, garantisce la completa autosufficienza energetica diurna del centro aziendale. La

CO<sub>2</sub> evitata, in questo caso, è pari a 32.502 Kg, a sua volta equivalente a 970 alberi piantati.







## Tra i **boschi** e il **mare**

**N**el territorio della tenuta esistono importanti e interessanti aree di grande valenza naturalistica: le macchie mediterranee, la pineta e il vivaio.

Le macchie mediterranee, che l'abitato di Fregene taglia in due parti, si estendono a ridosso del mare e costituiscono oasi caratterizzate da vegetazione sia bassa che alta, con un'infinità di essenze. Per le loro caratteristiche sono diventate luoghi di sosta e di riposo per numerose specie di uccelli.

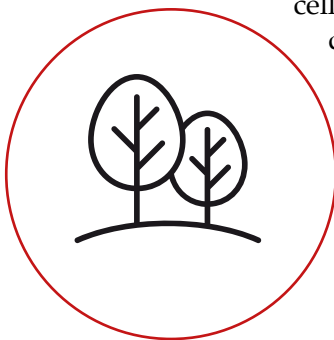
Da segnalare il falco di palude, l'albanella reale, le anatre, il cuculo e l'upupa. Tra gli animali stanziali, il tasso, l'istrice, il coniglio selvatici,

co, il riccio e la volpe.

Un'area è destinata alle testuggini terrestri. Le cinque vasche artificiali realizzate nel 1970, inizialmente destinate all'allevamento, con il tempo hanno costituito un'oasi naturale dove è avvenuto l'insediamento di una fauna e una flora tipiche degli ambienti umidi.

Tutta la zona di macchia mediterranea, comprese le vasche, è gestita dal WWF che ne ha fatto, in accordo con la Società sin dal 1986, un'Oasi naturalistica aperta a visite guidate.

L'area ricade all'interno della Riserva naturale statale "Litorale Romano" ed è uno dei siti più significativi per la tutela e la conservazione dell'ambiente costiero. Al suo interno si susseguono la macchia mediterranea retrodunale e un bosco mediterraneo tra i più affascinanti e conservati del litorale laziale, dove predomina il leccio. Tra gli animali



più diffusi: daino, istrice, volpe, tasso, barbagianni, allocco, assiolo, civetta, testuggine terrestre di Hermann e numerose specie di uccelli acquatici che frequentano abitualmente i canali di bonifica.

Il vivaio, inizialmente destinato alla sola produzione di piante, con il tem-

po è diventato una zona ad alta valenza ambientale per le sue innumerevoli essenze poste a dimora. Una curiosità: i pini domestici piantati in piazza dei Cinquecento nel 1950, in occasione dell'inaugurazione della nuova stazione Termini di Roma, provengono dal vivaio di Maccarese.

## Il castello, il borgo e l'archivio

**L**a Tenuta Maccarese conserva al suo interno anche strutture e luoghi di importanza storica: la chiesetta settecentesca annessa ai giardini del Castello di San Giorgio, il castello stesso e la Torre Primavera, datata 1574. A ridosso del complesso del Castello di San Giorgio e del suo splendido giardino, le antiche botteghe del borgo sono state per molto tempo inutilizzate; recentemente riqualificate, oggi ospitano caffè e ristoranti tipici che hanno dato nuova linfa al borgo: ne è nato un polo gastronomico di qualità e dalle elevate potenzialità che mette al primo posto i prodotti locali. Occorre sottolineare che l'intera area, grazie anche all'ausilio della Soprintendenza, è in questa fase oggetto di un importante restauro che ridonerà alle costruzioni l'antico splendore.

E, a proposito di ospitalità, va ricordato che l'azienda ha messo a disposizione del Comune di Fiumicino una sala del Castello di San Giorgio per la

celebrazione di matrimoni civili.

All'interno del Castello vi è una delle sedi dell'Ecomuseo del Litorale romano. Il Museo è dedicato alla storia della comunità e del territorio: documenti, immagini, fotografie, film, modelli e attrezzi agricoli, ma anche giocattoli e oggetti del passato, in gran parte provenienti dagli archivi.

Il Castello ospita infatti l'archivio storico "Carlo Benetton", che rappresenta il fiore all'occhiello della Società.

Avviato dall'azienda nel 2014 con la collaborazione della Fondazione Benetton Studi Ricerche, l'archivio nel 2017 è stato dichiarato dal ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo sito di "interesse storico particolarmente importante".

Conserva la documentazione aziendale dalla metà degli anni Venti alla metà degli anni Novanta del Novecento. Si tratta di circa cinquecento metri lineari di documentazione, ha una consistenza complessiva di 165 volumi (libri societari e velinari), 1.750 registri, 2.500 buste, 20 scatoloni (che contengono tabulati ed altro). Si tratta di un archivio di grande ricchezza e complessità, e di estremo interesse scientifico non solo perché è un'autentica miniera per la storia d'impresa, della produzione e del la-





Lettera del  
Presidente

Chi siamo

Un nuovo inizio,  
la Società Benefit

Sostenibilità,  
trasparenza, integrità

Le finalità specifiche  
di beneficio ...

Conclusioni

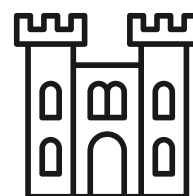


voro agricolo, ma anche perché permette di capire come intorno all'azienda sia cresciuta nel tempo una vera e complessa comunità.

I materiali d'archivio raccontano, innanzitutto, le vicende societarie, la gestione delle coltivazioni, le scelte strategiche a essa legate e l'evoluzione degli impianti; lo sviluppo dei centri produttivi (ad esempio quello zootecnico, quello vinicolo, quello vivaistico); il modificarsi delle relazioni con il personale (dalle migrazioni interne dovute alle politiche di bonifica alle lotte sindacali); attraverso i documenti si chiariscono i sistemi di conduzione aziendale che si sono succeduti nel corso degli anni, tra i quali la modalità sperimentale in compartecipazione ma emergono con nitidezza anche i legami con la comunità di Maccarese-

se: ecco la creazione di infrastrutture e servizi, la caserma dei carabinieri, la scuola, la colonia antimalarica, il cinema, la chiesa. L'archivio è anche una miniera di informazioni documentali che permettono di ricostruire la storia delle famiglie e delle personalità che, nel corso del tempo, hanno contribuito da protagonisti a rendere vivace e produttiva l'area di Maccarese.

La storia aziendale, naturalmente, è raccontata nei dettagli: ecco i documenti che attestano la partecipazione a congressi e a fiere, l'organizzazione di mostre e a convegni anche le visite di istruzione sono registrate, a testimoniare la vivacità di un mondo sempre in movimento e in relazione con il territorio.



## Uno sguardo al passato

Come è avvenuto in numerose altre località, anche il borgo di Maccarese è sorto e si è sviluppato intorno a un casale fortificato. Ci sono voluti però secoli perché l'originaria costruzione assumesse l'aspetto di un vero castello; e oggi, per chi ama il mare di Fregene, il Castello di San Giorgio che si erge imponente nel verde è un'immagine familiare. Le prime notizie documentate risalgono al XIII secolo; il casale a quel tempo era posseduto dalla famiglia dei Normanni Alberteschi.

Da un testamento si evince infatti che

i Normanni erano proprietari già nel 1254

di un vastissimo territorio comprendente le località di Ceri, Palo, Castel Campanile, Villa San Giorgio appunto, Castel di Guido, Leprignano e Testa di Lepre. Gli Anguillara, il ramo più famoso della famiglia, risanarono gran parte del territorio, un'impresa epica alla quale certamente allude la leggenda dell'uccisione di un mostro che, come raccontano i cronisti dell'epoca, "infestava le plaghe, seminando terrore fino al mare". Si narra che il Papa e l'imperatore avessero promesso una terra estesa tanto quanto quella percorsa da colui che avesse sgominato il mostro. I ca-



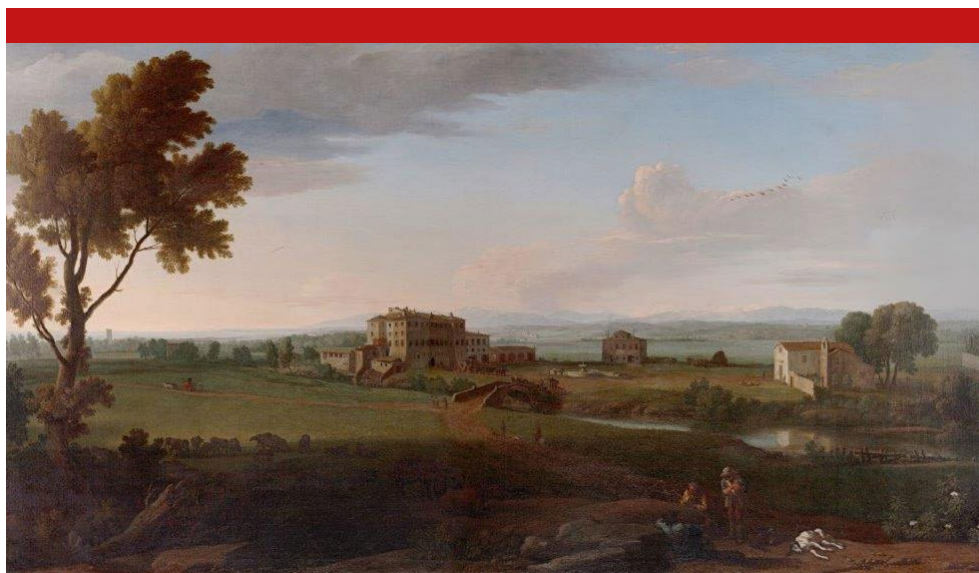
valieri andarono dunque a stanare il dragone in un anfratto – l'attuale Malagrotta – e uno dei signori di Anguillara, che riuscì a ucciderlo, ebbe in premio proprio il terreno che aveva liberato.

Gli Anguillara quindi divennero i legittimi proprietari del feudo di Maccarese, che passò successivamente nelle mani di altre famiglie nobiliari romane: dai Mattei, ai Pallavicini e, alla fine del Seicento, ai Rospigliosi. A Paolo Mattei, nel 1569, si deve un primo rifacimento del Casale San Giorgio con l'aggiunta dei quattro bastioni laterali eretti per renderlo più sicuro. Il possedimento fu poi acquistato dai Pallavicini, ma di nuovo passò di mano dopo il matrimonio della figlia di Stefano Pallavicini, Maria Camilla, con Gianbattista Rospigliosi. E sarà sotto i Rospigliosi, nel Settecento, e in particolare con i lavori imponenti voluti dal principe Camillo Rospigliosi (1714–1763), che la struttura si trasformerà in un vero e proprio castello nobiliare, assumendo l'aspetto maestoso che con-

serva ancora oggi.

Va ricordato che la Torre anticamente costituiva un avamposto per difendere il litorale dagli assalti dei briganti provenienti dal mare e nel 1748 consentì la cattura di ventisei turchi sbarcati da una galera (questo episodio ha ispirato al pittore di formazione fiamminga Adrien Manglard il dipinto "La cattura di alcuni turchi nella campagna di Maccarese", oggi conservato a Roma, a Palazzo Braschi).

I Rospigliosi rimasero proprietari della Tenuta fino al 1923. Nel 1925 il possedimento fu trasferito alla Maccarese SAB Società Anonima Bonifiche. Di assoluto rilievo, per i visitatori di allora così come per quelli di oggi, la spaziosa scala elicoidale, che permette l'accesso all'interno, la sala della musica, la torre, il giardino sul cui sfondo si erge la chiesetta delle Suore, rimasta intatta nei suoi contorni nella configurazione originaria, oltre a sale, scale interne, androne, tutti ravvivati da dipinti, tabelle commemorative e vestigia di marmo.





MACCARESE





# Un nuovo inizio, la Società Benefit

*“Si dovrebbe pensare più a fare bene che a star bene:  
e così si finirebbe anche a star meglio”*

*Alessandro Manzoni*



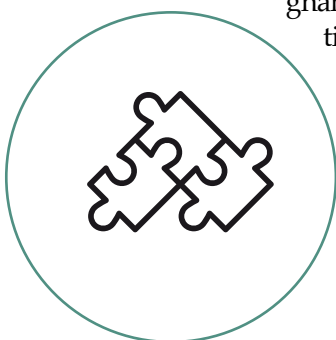






## Un nuovo inizio, la **Società Benefit**

**L**a Maccarese S.p.A., nel corso dell'anno 2021, ha deciso di diventare una Società Benefit. Il 5 luglio 2021, pertanto, ha proceduto con la modifica del proprio oggetto sociale. Le società Benefit sono imprese che hanno scelto di istituzionalizzare un nuovo approccio al business, accompagnando alla finalità lucrativa una mission di valenza sociale. In tale ambito le stesse possono essere considerate un elemento catalizzatore per l'incremento del benessere nell'ambiente di riferimento.



Le Società Benefit perseguono anche specifiche finalità di beneficio comune ed hanno l'obiettivo di generare valore per la comunità e il territorio in maniera responsabile, sostenibile e trasparente.

Le Società Benefit dichiarano esplicitamente nel proprio statuto l'impegno per la mission di valenza sociale e sono chiamate a misurare i propri risultati in termini di impatto positivo sulla comunità ed il territorio.

Questo documento costituisce la nostra prima relazione in tema di beneficio comune. Mostreremo quindi gli obiettivi, le attività e i progressi registrati nel secondo semestre 2021 e presenteremo i nostri obiettivi per il 2022. Evidenzieremo così come intendiamo perseguire ogni finalità specifica di beneficio comune esplicitata nel nostro statuto.





MACCARESE





# Sostenibilità, trasparenza, integrità

*“Le due cose più importanti non compaiono nel bilancio di un’impresa: la sua reputazione ed i suoi uomini”*

*Henry Ford*





## Sostenibilità, trasparenza, integrità

**L**a Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit persegue finalità di beneficio comune e opera in modo responsabile, sostenibile, trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti ed associazioni ed altri portatori di interesse. Per declinare il nostro impegno in tale ambito in azioni concrete abbiamo focalizzato la nostra attenzione sugli aspetti di seguito evidenziati.

## Il nostro impegno per un futuro sostenibile

**S**iamo consapevoli di quanto sia importante mantenere e rinnovare costantemente il nostro impegno per un futuro sostenibile e diffondere le informazioni in merito ad

esso anche al fine sensibilizzare la nostra comunità. A questo proposito, in linea con l'adesione al Global Compact (per cui si veda *infra*) e in coerenza con gli obiettivi di sviluppo sostenibile dell'ONU, in un'ottica di analisi continua del nostro operato, evidenziamo graficamente la nostra attenzione al raggiungimento degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile – Sustainable Development Goals (SDGs) – sanciti nell'Assemblea Ge-



**WE SUPPORT**



nerale delle Nazioni Unite del 25 settembre 2015. Questi obiettivi, da raggiungere entro l'anno 2030, riguardano il pianeta, la prosperità, la pace e il miglioramento delle condizioni di vita dell'umanità.

## OBIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE



## L'adesione al Global Compact: il nostro impegno con le Nazioni Unite

“L'adesione al Global Compact è per noi un altro passo importante nel percorso di azienda agricola innovativa che punta a un'economia orientata alle richieste del Green Deal europeo e sottolinea il nostro impegno verso

la salvaguardia dell'ambiente, il benessere della comunità e la responsabilità sociale dell'impresa”. Andrea Benetton Presidente della Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit.  
“Il Global Compact delle Nazioni Unite [...] nasce dalla volontà di promuovere un'economia globale sostenibile: rispettosa dei diritti umani e del lavoro, della salvaguardia dell'ambiente e della lotta alla corruzione. È stata proposta, per la prima volta nel 1999, presso il World Economic Forum di Davos, dall'ex segretario delle Nazioni Unite Kofi Annan, il quale, in quell'occasione, ha invitato i leader dell'economia

Lettera del  
Presidente

Chi siamo

Un nuovo inizio,  
la Società Benefit

Sostenibilità,  
trasparenza, integrità

Le finalità specifiche  
di beneficio ...

Conclusioni

mondiale presenti all'incontro a sottoscrivere con le Nazioni Unite un "Patto Globale", al fine di affrontare in una logica di collaborazione gli aspetti più critici della globalizzazione. [...] Così, a partire dal luglio del 2000, è stato lanciato operativamente dal Palazzo delle Nazioni Unite di New York il Global Compact delle Nazioni Unite. [...]”<sup>1</sup> L'adesione volontaria si concretizza in un impegno, siglato con le Nazioni Unite, a perseguire quei principi che promuovono i valori della sostenibilità nel lungo periodo attraverso azioni politiche, pratiche aziendali, comportamenti sociali e civili che siano responsabili e tengano conto anche delle future generazioni.

Lo scorso luglio 2021 la Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit, prima e unica in Italia tra le aziende agricole, ha aderito a questa iniziativa. Si è quindi impegnata a sostenere e applicare nella propria sfera di influenza un insieme di principi fondamentali, relativi a diritti umani, standard lavorativi, tutela dell'ambiente e lotta alla corruzione. Si tratta di principi condivisi universalmente in quanto derivati dalla Dichiarazione Universale dei Diritti Umani, dalla Dichiarazione ILO, dalla Dichiarazione di Rio e dalla Convenzione delle Nazioni Unite contro la corruzione.

L'approccio adottato dalla Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit si ispira ai principi di: efficienza nell'uso delle risorse; prevenzione e riduzione dell'impatto sull'ambiente; innovazione tecnologica e promozione della cultura dell'ambiente.

1 - Tratto da <https://globalcompactnetwork.org/it/il-global-compact-ita/global-compact/introduzione.html>

## L'attenzione ai nostri dipendenti e alla comunità

L'azienda riconosce e promuove la centralità dei suoi dipendenti. Lo spirito di squadra, la trasparenza nelle relazioni e la sicurezza



sul lavoro sono oggetto della nostra cura quotidiana. Le capacità e le competenze di ciascuno sono tenute in altissima considerazione e sostenute a più livelli, sulla base di una politica aziendale che persegue le pari opportunità e incentiva il merito. Tutto ciò nel pieno rispetto dei diritti della persona, della sicurezza e dell'ambiente. Riteniamo che l'azienda debba, sì, creare valore dal punto di vista economico, ma debba nel contempo offrire opportunità di lavoro e generare benessere collettivo. Un clima rispettoso di principi etici applicati rafforza nel personale la convinzione di es-



sere parte di un progetto e l'adesione ai valori dell'azienda.

La formazione del personale è dunque orientata a promuoverne la crescita professionale e il senso di appartenenza alla "squadra", in un clima improntato al rispetto, sin dalle fasi di selezione, della personalità e della dignità di ciascun individuo, in un'ottica di pre-

venzione delle discriminazioni.

Consideriamo anche le famiglie dei lavoratori come parte della comunità aziendale e riteniamo indispensabile porre attenzione al bilanciamento tra sfera privata e sfera professionale dei dipendenti; in quest'ottica si inseriscono le numerose iniziative che abbiamo intrapreso a sostegno del welfare.



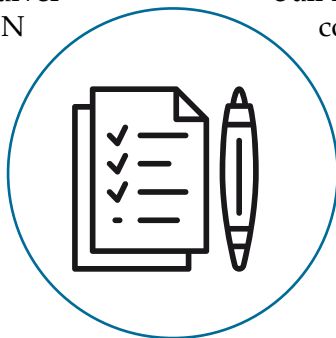
## Le **certificazioni** UNI EN ISO 45001 (Salute e sicurezza sul lavoro) e UNI EN ISO 14001 (Ambiente)

**C**on la certificazione UNI EN ISO 45001 abbiamo assicurato ai nostri dipendenti un luogo di lavoro sicuro e salubre prevenendo infortuni e assicurando condizioni a tutela della salute.

Il centro zootecnico da diversi anni è certificato UNI EN ISO 14001, standard che ha l'obiettivo di garantire e preservare l'ambiente con l'adozione di pratiche sostenibili. Nel 2021 abbiamo ottenuto il ra-

ting di legalità dall'Autorità Garante per la Concorrenza e il Mercato – AGCM – (un indicatore sintetico del rispetto di elevati standard di legalità), con il punteggio massimo di tre stellette. Il riconoscimento è volto alla promozione e all'introduzione di principi di

comportamento etico, di attenzione ambientale e sociale. La Società è iscritta nell'elenco pubblico delle imprese con rating di legalità emesso dall'AGCM.



## L'efficienza nell'uso delle risorse, la prevenzione e la riduzione dell'impatto sull'ambiente, l'innovazione tecnologica



L'adozione delle tecniche della cosiddetta "agricoltura di precisione" (o Agricoltura 4.0), fiore all'occhiello della nostra Società, consente di ottimizzare i consumi di energia e di risorse idriche; contribuisce a ridurre le emissioni in atmosfera e il consumo di materie, nonché massimizzare la quota di rifiuti avviabile a riciclo o riutilizzo.

Decisiva è dunque la strategia gestionale mirata all'esecuzione di interventi agronomici con pratiche sostenibili, che tengono conto delle effettive esigenze colturali e delle caratteristiche biochimiche e fisiche del suolo. Grazie alle tecnologie digita-

li e ai macchinari di ultima generazione, ogni intervento è mirato e definito con la massima precisione. Ciò consente di ridurre e gestire in modo ottimale i consumi idrici e, grazie all'approvvigionamento da fonti rinnovabili e all'investimento in soluzioni ad alta efficienza energetica, di ridurre l'impatto ambientale.

L'azienda, come esplicitato nelle premesse, si avvale dei due impianti di biogas che utilizzano per il loro funzionamento effluenti zootecnici e insilati di cereali. Il materiale in uscita, il cosiddetto "separato", viene riutilizzato come lettiera "compost barn" all'interno delle strutture che ospitano le bovine, mentre il "digestato" è impiegato come ammendante per migliorare la qualità del terreno coltivato, in una logica di economia circolare. Si sta inoltre avviando l'allestimento di un nuovo oliveto in cui saranno inseriti i pannelli solari, secondo i nuovi dettami dell'agrovoltaico.

La nostra attività quotidiana è concentrata al controllo sulla filiera alimentare, con uno sviluppo rurale che garantisca alla comunità la disponibilità di alimenti sani, sicuri ed economicamente sostenibili.

A conferma di ciò, nel corso del 2021, abbiamo ottenuto dall'organismo di certificazione CSQA la certificazione Global G.A.P. La certificazione attesta il rispetto delle buone pratiche agricole al fine di mantenere un costante controllo della filiera di produzione.

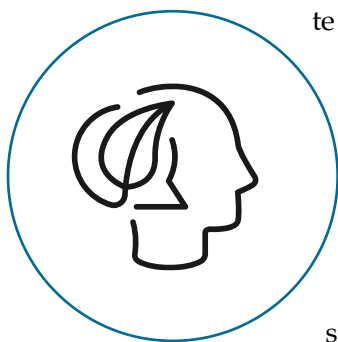


## La promozione della cultura dell'ambiente

**L**a Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit promuove e patrocina programmi ed eventi che hanno come obiettivo la tutela dell'ambiente naturale e l'ecologia; sostiene le attività promosse dalle associazioni territoriali. Supporta iniziative per la tutela e il recupero del patrimonio ambientale e rurale e per l'informazione e la formazione dei giovani agricoltori, anche grazie alle attività del Polo di formazione per lo sviluppo agro-zootecnico. Mantiene un costante

dialogo, in un'ottica di collaborazione con enti ed associazioni per la definizione e l'adozione di modelli, politiche e strategie che valorizzino le risorse naturali e la biodiversità. Incoraggia i nostri dipendenti, i partner

e, in generale, tutti i soggetti con cui è in rapporto ad assumere comportamenti virtuosi. Sostiene i progetti che possano costituire prassi di riferimento e incentiva politiche di uso di prodotti locali.



## L'attenzione all'organizzazione interna e all'etica

**L**a Maccarese Società Agricola S.p.A. ha proceduto alla volontaria adozione del Modello Organizzativo e di Gestione e del Codice Etico oltre alla individuazione di un indipendente Organismo di Vigilanza ai sensi del D.Lgs. 231/2001.

L'adozione del Modello 231 ci permette di sensibilizzare tutti coloro che lavorano in nome e per conto della Società in merito al fatto che i comportamenti illeciti sono condannati con forza dalla stessa. Inoltre, il costante monitoraggio permette di impostare un processo di miglioramento continuo al fine della prevenzione nella commissione di comportamenti scorretti. Il Codice Etico aziendale richiede un elevato standard di professionalità per i rappresentanti, dipendenti e collaboratori e sancisce la contrarietà di comportamenti che si pongono in contrasto con le disposizioni legislative in genere, nonché con i valori deontologici che intendiamo promuovere.





# MACCARESE





# Le finalità specifiche di beneficio comune della Maccarese S.p.A. Società Agricola Benefit

*“La grandezza di un uomo non sta nella quantità di ricchezza che acquisisce, ma nella sua integrità e capacità di influenzare positivamente coloro che lo circondano”*

*Bob Marley*



# Le finalità specifiche di beneficio comune della Maccarese S.p.A.

## Società Agricola Benefit

### La prima finalità del beneficio comune

Realizzazione di iniziative di salvaguardia e cura dell'ambiente attraverso la valorizzazione di aree ad alta valenza naturalistica, la cura e la manutenzione delle aree verdi ricadenti nella località di Maccarese.

#### I RISULTATI DEL SECONDO SEMESTRE 2021

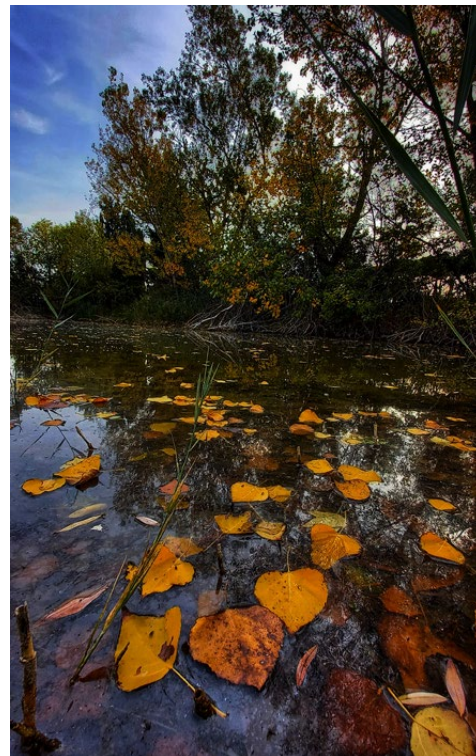
In un'ottica di impegno costante e di collaborazione con la comunità, la Società si è fatta carico di interventi che hanno riguardato la manutenzione dei cigli stradali dell'area urbana di Maccarese, la cura e la gestione del verde nelle rotatorie e lungo le piste ciclabili.

Abbiamo messo a disposizione della comunità le nostre aree verdi (Vivaio e Oasi, gestiti dal WWF). In tale contesto, abbiamo organizzato con alcuni partner eventi culturali per la cittadinanza: otto spettacoli teatrali nella riserva; sei visite guidate notturne per famiglie alla scoperta del Vivaio; manifestazioni di successo come "Due giorni con gli etruschi" (una gara di *orienteering* presso il Vivaio); attività outdoor in sicurezza per le scuole.



#### GLI IMPEGNI 2022

La Società conferma l'impegno a prendersi cura della manutenzione dei cigli stradali dell'area urbana di Maccarese, del verde nelle rotatorie e lungo le piste ciclabili.



Insieme al WWF e al Comune di Fiumicino, proporrà, nelle aree di grande valenza naturalistica, un piano di divulgazione sui temi della biodiversità e degli ecosistemi della zona, includendo la delicata tematica delle specie aliene. L'obiettivo sarà quello di rendere i visitatori consapevoli della necessità di conservare inal-



terati, con il contributo di tutti, gli ambienti circostanti e le specie che li popolano. Sono in programma visite guidate e laboratori, nonché attività di formazione specifica per gli insegnanti delle scuole del territorio. La Società, in collaborazione con il Comune di Fiumicino e il WWF, in-

tende garantire l'incolumità dei daini selvatici e il transito in sicurezza dei veicoli su Via della Veneziana. Nello specifico, è realizzata una recinzione opportunamente illuminata con posizionamento di semafori dotati di fotocamera e sensori che si attivano con il passaggio degli animali.

## La seconda finalità del beneficio comune

Realizzazione di iniziative che consentano di rafforzare il legame con il territorio locale e valorizzarne le potenzialità attraverso la riscoperta e promozione dei siti storico-culturali di proprietà della società.



### I RISULTATI DEL SECONDO SEMESTRE 2021

Abbiamo messo a disposizione del Comune di Fiumicino una sala del Castello di San Giorgio da destinare alla celebrazione di matrimoni civili. Abbiamo permesso visite guidate all'interno del Castello di San Giorgio e nell'archivio storico per le scu-

le del territorio e per la comunità. Abbiamo organizzato, in collaborazione con il WWF, il premio "Maccaresse Ambiente 2021" con lo scopo di promuovere la sostenibilità in tutte le sue declinazioni: il rispetto e l'integrazione con l'ambiente naturale, il controllo dei consumi di energia, l'impiego di materiali e tecniche non inquinanti e non nocive per la salute dell'uomo, la sostenibilità sociale ed economica. La premiazione e tutte le attività connesse al premio si sono svolte nella cornice del Castello e del borgo di Maccaresse. Si è deciso di premiare le realtà che si distinguono per la capacità di difendere il territorio, ma anche di investire, creando bellezza e generando ricchezza a disposizione della collettività.

Abbiamo dato in uso al Polo di formazione per lo sviluppo agro-zootecnico il Castello di San Giorgio, per la realizzazione delle lezioni teoriche, mentre per le lezioni pratiche gli studenti hanno avuto accesso all'azienda. Il Polo di Formazione per lo sviluppo agro-zoo-

tecnico, infatti, propone un programma di corsi per le aziende e anche per i singoli allevatori coinvolti nella filiera agro-zootecnica. L'associazione formativa coinvolge i principali operatori dell'agroalimentare che si occupano di gestione, sviluppo e ricerca in campo agro-zootecnico (Università, aziende, associazioni ecc.)

### GLI IMPEGNI 2022

Continueremo a rendere possibile l'organizzazione di visite guidate all'inter-

no del Castello di San Giorgio.

Ci impegneremo a rendere possibili le visite nell'archivio storico "Carlo Benetton". Organizzeremo, in collaborazione con altri partner, la nuova edizione del premio "Maccarese Ambiente". Termineremo i lavori di restauro della facciata del borgo antico: gli interventi di pulizia restituiranno i colori e l'aspetto originario creando un'atmosfera ancora più suggestiva grazie anche al sistema di illuminazione dedicato.



## La terza finalità del beneficio comune

Divulgazione formativa di pratiche agricole innovative e di ricerca.

### I RISULTATI DEL SECONDO SEMESTRE 2021

Abbiamo collaborato con l'Università di Perugia – Dipartimento di Scienze agrarie, alimentari e ambientali – garantendo a due studenti la possibilità di effettuare il tirocinio nella nostra Azienda.

Abbiamo supportato le analisi degli studenti universitari al fine di fornir-

re loro i dati per la redazione di tesi sull'"agricoltura di precisione". In particolare, abbiamo collaborato con alcuni studenti del Master Universitario di I Livello in Agricoltura di Precisione dell'Università degli studi della Tuscia – Dipartimento di Scienze agrarie e forestali.

Ci siamo impegnati con l'Università Tor Vergata (Roma) ad attivare una col-





laborazione per sostenere lo sviluppo del nascente Corso di laurea magistrale in Medicina Veterinaria che partirà a settembre 2022. Abbiamo collaborato attivamente con l'Istituto tecnico agrario di Maccarese per apprendistati e stage formativi agli studenti. È proseguita anche quest'anno l'attività di ricerca con la multinazionale Dsm-Biomin finalizzata a prove scientifiche per validare prodotti destinati all'alimentazione delle bovine.

#### GLI IMPEGNI 2022

Ci attiveremo per il riconoscimento di alcune peculiarità dei prodotti del territorio. In particolare, grazie alla costituzione dell'Associazione produttori carote Maccarese, con l'obiettivo di avviare nel corso del 2022 l'iter presso

le autorità competenti per ottenere il riconoscimento dell'Igp.

Proseguiremo con l'Università Tor Vergata la collaborazione finalizzata all'implementazione e allo sviluppo del nascente Corso di laurea magistrale in Medicina Veterinaria nell'anno accademico 2022/2023.

Collaboreremo con l'Università LUISS di Roma al fine di aggiornarli in merito alla ricerca che stiamo effettuando sulla tecnologia blockchain nel settore agroalimentare e, più precisamente, sulla tracciabilità del latte.

Continueremo la nostra collaborazione con le scuole del territorio e la cittadinanza per accrescere nelle giovani generazioni la conoscenza dell'ambiente di riferimento e delle azioni volte alla sua cura e salvaguardia.

Continueremo la nostra attività divulgativa rivolta alle scuole e alla cittadinanza per promuovere lo sviluppo integrato dei territori rurali e della compatibilità ambientale delle attività agricole. Proseguirà l'attività di collaborazione e ricerca con la multinazionale Dsm-Biomin che ha lo scopo di raccogliere le prove scientifiche per validare prodotti destinati all'alimentazione delle bovine.

## La quarta finalità del beneficio comune

Promozione di pratiche agricole sostenibili con particolare attenzione alla realizzazione di un'economia circolare volta alla salvaguardia e al beneficio dell'ambiente.



#### I RISULTATI DEL SECONDO SEMESTRE 2021

Abbiamo continuato nella nostra implementazione dell'agricoltura 4.0 anche

grazie alla sottoscrizione di accordi con raggruppamenti di imprese.

#### GLI IMPEGNI 2022

Continueremo nel percorso di realizzazione di un'economia circolare.



MACCARESE





# Conclusioni

*“Vi è un chiaro legame tra la protezione della natura  
e l'edificazione di un ordine sociale giusto ed equo.  
Non vi può essere un rinnovamento del nostro rapporto con la  
natura senza un rinnovamento dell'umanità stessa”*

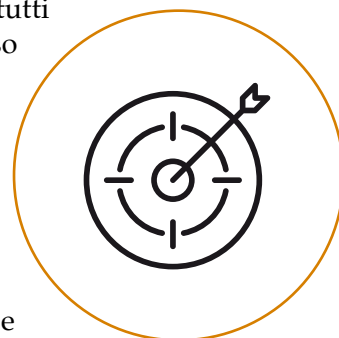
*Papa Francesco*



## Conclusioni

**M**accarese S.p.A. Società Agricola Benefit è un'azienda agricola straordinaria collocata in un territorio straordinario per la sua bellezza e per la sua storia, con il quale ha un legame secolare e di continuo e felice interscambio.

La cura del territorio e il benessere della comunità, insieme con la salvaguardia dell'ambiente, sono la nostra priorità, consapevoli che il frutto del nostro lavoro ha una ricaduta immediata su un aspetto decisivo – l'alimentazione – nella vita delle persone. Per questo riserviamo la massima attenzione a tutti gli aspetti del percorso produttivo, tenendo sempre presente che oggi la performance e i risultati non possono prescindere da scelte e investimenti in difesa del Pianeta, del riciclo e del riuso, e della cultura.



Va in questa direzione l'impegno nei confronti dei lavoratori e delle loro famiglie in termini di welfare, bilanciamento dei tempi, sicurezza, rispetto pieno delle pari opportunità, valorizzazione delle capacità.

E vanno in questa direzione, come è stato spiegato in queste pagine, tutte le decisioni prese nel corso di questi anni per rendere l'azienda il più possibile autosufficiente dal punto di vista energetico; per ridurre il consumo di acqua; per aumentare – grazie





all'impiego delle più sofisticate tecnologie – gli interventi in chiave sostenibile sui raccolti e sull'allevamento. La consapevolezza dell'importanza del legame con il territorio è il motore delle innumerevoli iniziative, dispiegate in più direzioni, in favore della comunità. Le mostre, gli eventi, l'accesso al Castello di San Giorgio (di fatto una struttura a porte aperte) per le scuole e per i singoli; i corsi di formazione; i rapporti sempre più intensi con le Università; la collaborazione permanente con il WWF e le

amministrazioni locali per la valorizzazione del Vivaio e dell'Oasi naturalistica; l'impegno per concorrere alla costituzione del Polo gastronomico; i programmi per la cura del verde nelle zone urbanizzate; gli interventi per la tutela dei daini selvatici – solo per fare alcuni esempi – mostrano con chiarezza quale sia la filosofia della nostra azienda: l'unico sviluppo economico oggi possibile è quello che va di pari passo con lo sviluppo sociale e culturale e con le azioni concrete per la difesa dell'ambiente.

Lettera del  
Presidente

Chi siamo

Un nuovo inizio,  
la Società Benefit

Sostenibilità,  
trasparenza, integrità

Le finalità specifiche  
di beneficio ...

Conclusioni









# Appunti





Maccarese S.p.A Società Agricola Benefit  
Viale Maria, 423  
00054 Maccarese – Fiumicino (Roma)  
Tel: 06.6672336  
Mail: [maccarese@maccaresepa.com](mailto:maccarese@maccaresepa.com)  
Pec: [maccaresepa@pec.it](mailto:maccaresepa@pec.it)

Codice Fiscale: 01145170583  
Partita IVA: 00966441008